



CQP Chargé de Gestion Locative

Formation certifiante

(mise à jour du programme : 7/02/2023, version n° : 1)

Vous souhaitez devenir gestionnaire locatif, et assurer l'ensemble des tâches liées à la gestion d'un portefeuille de bien immobilier, de la désignation du locataire-preneur à la clôture du dossier suite au départ de celui-ci.

Ce CQP Chargé de gestion locative correspond à vos aspirations !

Durée: 610.00 heures / 88.00 jour(s)

400 heures de formation théorique (58 jours)

210 heures de stage en entreprise (30 jours)

Répartis sur 5 mois

Profils des apprenants

- Demandeur d'emploi indemnisé ou non
- Salarié(e)
- Toute personne en reconversion professionnelle
- Toute personne en recherche de nouvelles compétences
- En situation de handicap

Prérequis

- Avoir un niveau 3 (anciennement V, soit CAP) de qualification, soit par la voie de la formation, soit par la voie de l'expérience professionnelle.
- Démontrer des compétences rédactionnelles en adéquation avec la formation.
- Faire preuve de motivation par rapport au métier visé.

Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation : e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

Modalité d'admission :

Sur dossier de candidature et entretien

contact : contact@ptc-formation-conseil.fr ou 07.68.46.24.73

Dossier de candidature téléchargeable sur notre site : www.ptc-formation-conseil.fr

Effectif minimum : 10

Effectif maximum : 16

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

Type d'action de formation :

Action de formation

CQP

Formation Certifiante – CQP de Branche (Certificateur : branche de l'immobilier - COPI)

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

OF Certifié Qualiopi depuis le 09/11/2022

Objectifs pédagogiques

- Accueillir, informer, conseiller, le client en recherche de location
- Assurer la gestion du bien de l'entrée et à la sortie du locataire-preneur
- Assurer le maintien en bon état du bien immobilier
- Suivre la gestion du mandat auprès du propriétaire- bailleur

Contenu de la formation

- Bloc 1 : Concourir à la gestion locative liée à l'entrée et à la sortie du locataire -preneur
 - Module 1 – Participation à la sélection du dossier du locataire-preneur
 - Module 2 - Établissement du bail de location
 - Module 3 – Organisation de l'état des lieux d'entrée
 - Module 4 – Traitement du congé du locataire et organisation de l'état des lieux de sortie
- Bloc 2 : Assurer le suivi du contrat durant la location du bien immobilier et le maintien en bon état du bien immobilier
 - Module 1 – Suivi du contrat de location du bien immobilier auprès du locataire
 - Module 2 – Suivi de la gestion du mandat auprès du propriétaire-bailleur
 - Module 3 – Maintien du bien en bon état de réparation locative (bien immobilier occupé)
 - Module 4 – Remise en état du bien immobilier (vide)
- Modules complémentaires (non soumis à évaluation pour l'obtention du CQP) :
 - Socle introductif commun
 - Introduction au secteur de l'immobilier/ Loi Hoguet
 - Droit des contrats
 - Régimes matrimoniaux / Succession
 - Technique du bâtiment / Assurances de la construction
 - La copropriété expliquée aux gestionnaires locatif
 - Communication professionnelle
 - Stage / recherche emploi / valorisation CV
 - Le client investisseur : Défisicalisation

Organisation de la formation

Equipe pédagogique

2 associés et une équipe de formateurs indépendants, retrouvez l'ensemble de l'équipe sur notre site internet : www.ptc-formation-conseil.fr

Suivi pédagogique, administratif et financier : Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle LAMBERT

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Formation modulaire en présentiel,

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

- Formation centrée sur le développement de compétences opérationnelles et dans un objectif d'emploi, les modalités pédagogiques s'appuient sur un dispositif présentiel et quelques demi-journées de réalisation de cas pratique en e-learning via une plateforme LMS.
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée : Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques) Interrogative (participation guidée par le formateur) Démonstrative (exercices pratiques) Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.) Heuristique (méthode qui suscite l'imagination des participants pour les mener à de nouvelles découvertes. Elle utilise par exemple le brainstorming ou le scénario catastrophe.)
- Mise à disposition sur l'extranet personnel du participant des documents supports de formation et exercices.
- Centre de ressources
- Plateforme LMS
- Accès WIFI

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Contrôle continu sous forme de cas pratique
- Examen final écrit : Etudes de cas
- Examen final à l'oral : Jeu de rôle et entretien d'exploration (30 minutes de préparation et 30 minutes d'échanges)
- Formulaire d'évaluation de la formation.
- Parchemin (Diplôme) ou attestation de blocs (en cas de validation partielle)

Conditions d'obtention de la certification :

Un bloc de compétence s'obtient si 80% des compétences sont validées (une compétence est acquise si 100% de critères d'évaluation sont validés)

L'obtention de l'ensemble des blocs de compétences permet l'obtention du CQP

Prix :

sur la base d'une formation en présentiel 4800.00 € par participant

Financement : CQP de branche éligible au financement OPCO

Demandeur d'emploi, consultez votre conseiller afin d'étudier les possibilités de prise en charges AIF

Financement individuel : facilité de paiement par mensualisation.

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.