



I.R.P.P. et revenus locatifs, le grand match : Déficit foncier, dispositifs Pinel et Censi-Bouvard versus meublé au réel (=> B.I.C.)

(mise à jour du programme : 24/11/2022, version n° : 1)

Cette journée de formation, pragmatique, se veut une boussole « fiscale » en pleine mutation immobilière.

Les apprenants en sortiront avec des « outils » d'aide à la décision dans l'accompagnement de leurs clients (=> prise d'offre d'achat au moyen de la présentation des diverses incitations fiscales...)

Durée: 7.00 heures / 1.00 jour(s)

Profils des apprenants

- Négociateur(trice) en transaction immobilière
- Mandataire en immobilier
- Conseiller en gestion de patrimoine

Prérequis

- Sans condition d'expérience

Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation :
e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

Modalité d'admission :

Sur inscription contactez-nous : contact@ptc-formation-conseil.fr

Effectif minimum : 6

Effectif maximum : 14

Type d'action de formation :

Action de formation

Formation répondant aux critères des formations obligatoires des agents immobiliers (**décret n° 2016-173 du 18 février 2016**)

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le calcul de l'I.R.P.P. , la fiscalité des revenus fonciers et des B.I.C
- Gagner en compétence, expertise et confiance dans la présentation des immeubles de défiscalisation

Contenu de la formation

- L'I.R.P.P.
 - La doctrine
 - Les revenus catégoriels
 - L'imposition par tranche
 - La décote, le plafonnement du QF
- Les revenus fonciers
 - Principes
 - Les deux régimes d'imposition
 - Le déficit foncier
 - Le report du déficit foncier
- Les dispositifs Pinel, Pinel + et Denormandie
 - Principes
 - Taux de réduction
 - Conditions
 - Fiscalité « globale », effort d'épargne mensuel d'un projet de défiscalisation
- La confrontation
 - La fiscalité des B.I.C
 - Les amortissements
 - La confrontation "Pinel+, Censi-Bouvard et meublé au réel (B.I.C.)
 - Focus sur les statuts L.M.N.P et L.M.P.

Organisation de la formation

Equipe pédagogique

Formateur : Gael ALGRAIN

Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle BOUSSARIE-LAMBERT

pour la gestion administrative et financière

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Formation synchrone en présentiel
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée :
 - Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques)
 - Interrogative (participation guidée par le formateur)
 - Démonstrative (exercices pratiques)
 - Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.)
- Mise à disposition sur extranet du participant des documents supports à la suite de la formation.
- Un accompagnement est proposé durant le mois qui suit la formation : Email pour les questions diverses

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

- Quiz d'évaluation fin de formation
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Attestation de formation

Prix :

Pour les salariés:

- sur la base d'une formation en présentiel inter-entreprises : 245.00 € par participant
- sur la base d'une formation en présentiel en intra entreprise (concernant uniquement vos collaborateurs) : prix sur devis (possibilité de formations sur mesure).

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre OPCO. Consultez notre site internet pour plus de détail : www.ptc-formation-conseil.fr

Pour les indépendants :

sur la base d'une formation en présentiel inter entreprise : 245.00 €

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre FIFPL ou AGEFICE suivant votre statut d'indépendant. Consultez notre site internet pour plus de détail : www.ptc-formation-conseil.fr

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de **TVA** en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.