



Comprendre les diagnostics immobiliers en transaction et gestion locative

(mise à jour du programme : 3/10/2022, version n° : 1)

Ayez les connaissances de base afin d'anticiper ou interpréter les diagnostics immobilier. Vous pourrez conseiller le vendeur ou le bailleur avant le passage du diagnostiqueur s'il souhaite lever certaines anomalies. Vous saurez expliquer à un acquéreur les anomalies présentes dans un diagnostic. La formation se focalise sur l'aspect technique du bâtiment

Durée: 7.00 heures / 1.00 jour(s)

Profils des apprenants

- Négociateur(trice) en transaction immobilière
- Mandataire en immobilier
- Gestionnaires locatifs
- Assistant(e) en gestion locative
- agents de location
- Bailleurs sociaux

Prérequis

- Aucun

Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation :
e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

Modalité d'admission :

Sur inscription contactez-nous : contact@ptc-formation-conseil.fr

Effectif minimum : 5

Effectif maximum : 14

Type d'action de formation :

Action de formation

Formation répondant aux critères des formations obligatoires des agents immobiliers (**décret n° 2016-173 du 18 février 2016**)

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre techniquement un diagnostic
- Anticiper la présence d'anomalies pouvant figurer dans un diagnostic
- Générer et expliquer un ERP et Etat des nuisances sonores aériennes

Contenu de la formation

- Matin : technique du bâtiment
 - Les 6 points de sécurité sur une installation électrique
 - Les attaques du bois (situations à risque, indices)
 - La ventilation et l'utilisation du gaz
 - Les bases de la thermique du bâtiment
 - Comprendre un plan de prévention des risques naturels ou technologique (PPRN/T)
 - Le risque amiante et plomb
 - Exposition au bruit, solutions travaux.
- Après midi : Mise en situation
 - Générer et expliquer un Etat des Risques et Pollution (la faute sur mer / REZE / DONGE)
 - Sommes nous concernés par le diagnostic Bruit ? y a-t-il des travaux à faire ?
 - Sommes-nous concernés par le diagnostic Plomb ?
 - Anticiper des anomalies sur une installation électrique ou gaz
 - Proposer des solutions pour améliorer un DPE
 - Y a-t-il de l'amiante chez moi ? Qu'est-ce que je risque ?

Organisation de la formation

Équipe pédagogique

formateur : Cédric DURANDAL

Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle BOUSSARIE pour la gestion administrative et financière

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée :
 - Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques)
 - Interrogative (participation guidée par le formateur)
 - Démonstrative (exercices pratiques)
 - Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.)
 - Heuristique (transmission de différentes méthodes de réflexion : brainstorming et scénario catastrophe)
- Mise à disposition sur extranet du participant des documents supports à la suite de la formation.
- Un accompagnement est proposé durant le mois qui suit la formation: Email pour les questions diverses

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Quiz d'évaluation fin de formation
- Formulaire d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation. (Attestation de fin de formation)

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

Prix :

Pour les salariés:

- sur la base d'une formation en présentiel inter-entreprises : 245.00 € par participant
- sur la base d'une formation en présentiel en intra entreprise (concernant uniquement vos collaborateurs) : prix sur devis (possibilité de formations sur mesure).

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre OPCO. Consultez notre site internet pour plus de détail : www.ptc-formation-conseil.fr

Pour les indépendants :

sur la base d'une formation en présentiel inter entreprise : 245.00 €

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre FIFPL ou AGEFICE suivant votre statut d'indépendant. Consultez notre site internet pour plus de détail : www.ptc-formation-conseil.fr

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

contact@ptc-formation-conseil.fr | 0768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de **TVA** en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.